

**Протокол № 3
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме**

п. Шатск

23 мая 2018 года

Время начала собрания: 18:00.

Время окончания собрания: 20:00.

Форма проведения общего собрания: очная.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, п. Шатск, ул. Садовая, д. 18 – *Махалкин С.С. (собственника кв. 32)*.

Общее число принявших участие в общем собрании: *40 собственников*.

Общей число проголосовавших: *40 собственников*.

Общая площадь МКД составляет: *3 878,1 кв.м.*

Общая площадь помещений находящихся в собственности: *3 778,1 кв.м.*

Общее число голосов собственников помещений (их представителей) в МКД, принявших участие в общем собрании по вопросам повестки дня: *2 657,5 кв.м. – 70,3 %* (в соответствии с Бюллетенем голосования).

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Перезаключение договора управления.
3. Утверждение тарифа на обслуживание.
4. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку и оплату ресурсов для ОДН.
- 5.1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.
- 5.2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
- 5.3. Определение владельца специального счета.
- 5.4. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов и об определении порядка представления платежных документов.
- 5.5. Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов и об определении условий оплаты этих услуг.

5.6. Определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

5.7. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в доме направить в течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания в адрес органа местного самоуправления и в адрес регионального оператора Тульской области по одному экземпляру оригинала настоящего протокола.

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

По вопросу № 1: Предложены следующие кандидатуры:
председателем общего собрания выбрать Махалкина Сергея Сергеевича
секретарем общего собрания выбрать Додонова Николая Александровича

По первому вопросу голосовали:

"за" – 97,8 % голосов;

"против" – 2,2 % голосов;

"воздержались" - 0 голосов.

Решение: *председателем общего собрания собственников выбран Махалкин Сергей Сергеевич, секретарем общего собрания выбран Додонов Николай Александрович.*

По вопросу № 2: Предложено перезаключить договор управления с ООО УК «Индустрия сервиса» с 01.07.2018, подписание договора управления возложить на председателя совета МКД.

По второму вопросу голосовали:

"за" – 97,8 % голосов;

"против" – 2,2 % голосов;

"воздержались" - 0 голосов.

Решение: *перезаключить договор управления с ООО УК «Индустрия сервиса» с 01.07.2018, подписание договора управления возложить на председателя совета МКД.*

По вопросу № 3: Предложен тариф в размере: 15,20 руб/кв.м.

По третьему вопросу голосовали:

"за" – 97,8 % голосов;

"против" – 2,2 % голосов;

"воздержались" - 0 голосов.

Решение: *утвержден тариф в размере 15,20 руб./кв.м.*

По вопросу № 4: Предложено заключить договора ресурсоснабжения с АО «ТНС энерго Тула», ООО «Теплоасса», АО «Тулагорводоканал», АО «Газпром межрегионгаз Тула», перейти на прямую оплату ресурсов, по квитанциям, выставляемым ресурсоснабжающими организациями.

По четвертому вопросу голосовали:

"за" – 97,8 % голосов;

"против" – 2,2 % голосов;

"воздержались" - 0 голосов.

Решение: решено заключить договора ресурсоснабжения с АО «ТНС энерго Тула», ООО «Теплоасса», АО «Тулагорводоканал», АО «Газпром межрегионгаз Тула», перейти на прямую оплату ресурсов, по квитанциям, выставляемым ресурсоснабжающими организациями.

По вопросу № 5.1.: Предложено изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

По вопросу пять/один голосовали:

"за" – 97,8 % голосов;

"против" – 2,2 % голосов;

"воздержались" - 0 голосов.

Решение: решено изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

По вопросу № 5.2.: Предложено определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, в размере 6,80 руб. за 1 кв.м общей площади помещения.

По вопросу пять/два голосовали:

"за" – 97,8 % голосов;

"против" – 2,2 % голосов;

"воздержались" - 0 голосов.

Решение: *определен ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, в размере 6,80 руб. за 1 кв.м общей площади помещения.*

По вопросу № 5.3.: Предложено определить владельцем специального счета регионального оператора Тульской области.

По вопросу пять/три голосовали:

"за" – 97,8 % голосов;

"против" – 2,2 % голосов;

"воздержались" - 0 голосов.

Решение: *определен владелец специального счета - региональный оператор Тульской области.*

По вопросу № 5.4.: Предложено определить владельца специального счета уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов путем направления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу пять/четыре голосовали:

"за" – 97,8 % голосов;

"против" – 2,2 % голосов;

"воздержались" - 0 голосов.

Решение: *владелец специального счета уполномочен на оказание услуг по представлению платежных документов путем направления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома.*

По вопросу № 5.5.: Предложено определить размер ежемесячного взноса на изготовление и распространение платежных документов, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме на усмотрение регионального оператора.

По вопросу пять/пять голосовали:

"за" – 97,8 % голосов;

"против" – 2,2 % голосов;

"воздержались" - 0 голосов.

Решение: *определен размер ежемесячного взноса на изготовление и распространение платежных документов, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме на усмотрение регионального оператора.*

По вопросу № 5.6.: Предложено определить Банк ВТБ (публичное акционерное общество) кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

По вопросу пять/шесть голосовали:

"за" – 97,8 % голосов;

"против" – 2,2 % голосов;

"воздержались" - 0 голосов.

Решение: *определен Банк ВТБ (публичное акционерное общество) кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.*

По вопросу № 5.7.: Предложено поручить Махалкину Сергею Сергеевичу в течение десяти рабочих дней со дня проведения общего собрания направить экземпляр оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в адрес регионального оператора, а также копию протокола (со всеми приложениями) в администрацию города Тулы.

По вопросу пять/семь голосовали:

"за" – 97,8 % голосов;

"против" – 2,2 % голосов;

"воздержались" - 0 голосов.


Решение: *принято решение поручить Махалкину Сергею Сергеевичу в течение десяти рабочих дней со дня проведения общего собрания направить экземпляр оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в адрес регионального оператора, а также копию протокола (со всеми приложениями) в администрацию города Тулы.*

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, на 1 (одном) листе;
2. Бюллетень голосования на очном общем собрании собственников помещений в МКД, на 5 (пяти) листах.


Подписи совета МКД:

Председатель:



(подпись) | С.С. Махалкин

Секретарь:



(подпись) | Н.А. Додонов

СМНФ: 3848, 1
С ЕССФ-мл: 3448, 1

Бюллетень очного голосования на общем собрании собственников помещений МКД:

Тульская область, Ленинский район, п. Шатск, ул. Садовая, д. 18

23.05.2018 в 18:00

Голосование происходит путем написания слов «за(+)» / (против(-) / возд.(?)» в клетках соответствующих номерам вопросов.

По вопросу № 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложена следующая кандидатура: Меркулова Алла Сергеевна
Секретарь Сергей Владимирович

(голосование происходит сразу за всех кандидатов, в случае не согласия с одной из кандидатур, его фамилия указывается со знаком (-))

По вопросу № 2: Перезаключение договора управления.

Предложено: Перезаключить договор управления с ООО УК «Индустрия сервиса» с 01.07.2018, подписание договора управления возложить на председателя совета МКД.

По вопросу № 3: Утверждение тарифа на обслуживание.

Предложен тариф в размере: 15,20 руб/кв.м.

По вопросу № 4: Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, переход на прямую оплату ресурсов, в том числе ОДН.

Предложено: Заключить прямые договора ресурсоснабжения с АО «ТНС энерго Тула», ООО «Теплоаасса», АО «Тулаторводоканал», АО «Газпром межрегионгаз Тула», перейти на прямую оплату ресурсов по квитанциям, выставляемым ресурсоснабжающими организациями.

По вопросу № 5.1.: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

По вопросу № 5.2.: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, в размере 6,80 руб. за 1 кв.м общей площади помещения.

По вопросу № 5.3.: Определение владельца специального счета.

Предложено: Определить владетелем специального счета регионального оператора Тульской области.

По вопросу № 5.4.: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов и об определении порядка представления платежных документов.

Предложено: Определить владельца специального счета уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов путем направления платежных документов в почтовое отделение собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу № 5.5.: Определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов и об определении условий оплаты этих услуг.

Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на предоставление и распространение платежных документов, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме на усмотрение регионального оператора.

По вопросу № 5.6.: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: Определить Банк ВТБ (публичное акционерное общество) кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

По вопросу № 5.7.: Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в доме направить в течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания в адрес органа местного самоуправления и в адрес регионального оператора Тульской области по одному экземпляру оригинала настоящего протокола.

Предложено: Поручить Михайлену Сергею Сергеевичу в течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания направить экземпляр оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в адрес регионального оператора, а также копию протокола (со всеми приложениями) в администрацию города Тулы.

№ кв.	Ф.И.О. собственника	П.г. кв. / п.г. в соб-ти	Основание права соб-ти	1	2	3	4	5.1.	5.2.	5.3.	5.4.	5.5.	5.6.	5.7.	Подпись
50	Турчанин А.И.	80	св-во	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	Младенко
32	Макакин С.С.	96,1	св-во	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	Савин
15	Татарханова Е.В.	57,7	св-во	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	Савин
26	Петрухина М.В.	94,4	св-во	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	Савин
34	Козлова С.А.	96,4	св-во	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	Савин
31	Бурмачева С.А.	86,8	св-во	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	Савин
3	Гром Е.В.	54,9	св-во	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	Савин
2	Торбыхина Н.Н.	57,3	св-во	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	Савин
1	Алексеев И.И.	55,3	св-во	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	Савин
5	Сахаров И.А.	55,8	св-во	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	Савин

60,8
440,5

