

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме (очно-заочно форма)
по адресу: Тулльская обл., Ленинский р-н, п. Шатск, ул. Садовая, д. 7

п. Шатск

" 19 " октября 2020 года

Дата проведения общего собрания: 9.10.2020 – 19.10.2020

Место проведения общего собрания: п. Шатск, ул. Садовая, д. 7.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Галич Евгении Владимировны (собственник кв. 1).

Общая площадь многоквартирного дома – 1 955,00 кв. м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности граждан - 1 791,60 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в гос-ой (мун-ой) собственности - 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании - 34 голоса / 1 086,80 кв.м.

Кворум имеется – 60,6 % голосов от общего количества.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

В ходе голосования приняты следующие решения:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников. Наделение полномочиями по подсчету голосов, подведению итогов общего собрания, составлению и подписанию протокола.

Предложено:

Председателем общего собрания собственников избрать Левину Татьяну Александровну (кв. 18)

Единогласно принято решение «ЗА».

Секретарем общего собрания собственников избрать Галич Евгению Владимировну (кв. 1).

Единогласно принято решение «ЗА».

2. Избрание совета многоквартирного дома. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Предложено:

Членами совета МКД избрать Вышегородцеву Надежду Ивановну (кв. 5), Галич Евгению Владимировну (кв. 1), Левину Татьяну Александровну (кв. 18)

Единогласно принято решение «ЗА».

Председателем совета МКД избрать Левину Татьяну Александровну (кв. 18).

Единогласно принято решение «ЗА».

3. Выбор способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о дальнейших общих собраниях.

Предложено:

Уведомлять собственников помещений в МКД о дальнейших собраниях, их результатах, а так же иных обстоятельствах путем вывешивания соответствующих сообщений на досках объявлений.

Единогласно принято решение «ЗА».

4. Выбор управляющей компании.

Предложено:

Расторгнуть договор управления с ООО ГК «КИТ» с 01.12.2020, заключить договор управления с ООО УК «Индустрия сервиса» с 01.12.2020.

Единогласно принято решение «ЗА».

5. Утверждение проекта договора, перечня оказываемых услуг, тарифа на обслуживание.

Предложено:

Утвердить проект договора управления ООО УК «Индустрия сервиса», перечень оказываемых услуг, являющийся приложением к договору управления, а так же тариф за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 16,00 руб./кв.м.

Единогласно принято решение «ЗА».

6. Решение вопроса об оплате сверхнормативного потребления электроэнергии для ОДН собственниками и жильцами многоквартирного дома.

Предложено:

Оплату сверхнормативного потребления электроэнергии для ОДН возложить на собственников (жильцов) помещений МКД.

Единогласно принято решение «ЗА».

7. Решение вопроса о самостоятельной оплате поставляемых ресурсов по отдельным квитанциям.

Предложено:

Все расчеты с ресурсоснабжающими организациями, в том числе мусоровывозящей, собственники (наниматели) помещений в МКД производят самостоятельно по прямым договорам, без участия управляющей организации.

Единогласно принято решение «ЗА».

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, на 1ом листе.

2. Бюллетени с решениями собственников помещений в многоквартирном доме, в кол-ве 37 шт..

Председатель общего собрания: _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания: _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

Информация по решениям, принятым на общем собрании собственников 19.10.2020, состоявшемся по адресу:

Тульская обл., Ленинский р-н, п. Шатск, ул. Садовая, д. 7

(решение обозначено следующим образом «+» - за, «-» - против, «?» - воздержался)

№ кв.	ФИО	Доля	Пл-дь	1	2	3	4	5	6	7
1	Галич Евгения Владимировна	1	59,0	+	+	+	+	+	+	+
2	Новикова Лидия Алексеевна	1/2	20,55	+	+	+	+	+	+	+
2	Новиков Александр Александрович	1/2	20,55	+	+	+	+	+	+	+
4	Вышегородцева Надежда Ивановна	1	28,7	+	+	+	+	+	+	+
5	Дурманова Наталья Сергеевна	1/3	19,3	+	+	+	+	+	+	+
5	Чулкова Марина Сергеевна	1/3	19,4	+	+	+	+	+	+	+
5	Органова Екатерина Сергеевна	1/3	19,4	+	+	+	+	+	+	+
6	Печар Гармаю Юрьевич	1	40,7	+	+	+	+	+	+	+
7	Зарин Александр Андреевич	1	51,7	+	+	+	+	+	+	+
9	Винокурова Лидия Дмитриевна	1/4	14,75	+	+	+	+	+	+	+
9	Петросян Татьяна Викторовна	3/4	44,25	+	+	+	+	+	+	+
11	Федосива Нина Ильинична	1	52,2	+	+	+	+	+	+	+
13	Артошкин Александр Николаевич	1	53,3	+	+	+	+	+	+	+
14	Короткова Светлана Вячеславовна	1	40,9	+	+	+	+	+	+	+
15	Савельев Петр Михайлович	1/3	17,1	+	+	+	+	+	+	+
15	Савельева Татьяна Петровна	1/3	17,1	+	+	+	+	+	+	+
15	Савельевна Людмила Николаевна	1/3	17,2	+	+	+	+	+	+	+
17	Катин Дмитрий Николаевич	1/16	3,6	+	+	+	+	+	+	+
18	Левин Алексей Викторович	1/4	10,2	+	+	+	+	+	+	+
18	Левина Татьяна Александровна	3/4	30,5	+	+	+	+	+	+	+
20	Кысина Елена Александровна	1	29,2	+	+	+	+	+	+	+
22	Плотникова Валентина Васильевна	1	57,8	+	+	+	+	+	+	+
23	Прилуцкий Дмитрий Русланович	1	39,7	+	+	+	+	+	+	+
25	Самохина Матрена Кондеевна	1	41,0	+	+	+	+	+	+	+
26	Доктор Наталья Викторовна	1/2	29,45	+	+	+	+	+	+	+
26	Нагулян Тимир Альбертович	1/2	29,45	+	+	+	+	+	+	+
29	Бабич Ольга Евгеньевна	1	41,1	+	+	+	+	+	+	+

30	Тян Елена Евгеньевна	1/3	19,4	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
30	Тян Роман Вячеславович	2/3	38,8	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
32	Колмакова Елена Владимировна	1	39,7	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
35	Чучунова Татьяна Владимировна	1/2	20,05	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
35	Проскурина Надежда Владимировна	1/2	20,05	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
38	Новикова Ольга Владимировна	1	59,1	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
39	Лапушкина Александра Васильевна	1	40,8	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

УВЕДОМЛЕНИЕ
 ОБ ОБЩЕГО СБОРА
 ПРОТОКОЛА ОТВЕТНОСТИ
 ПО АДРЕСУ:
 ул. Троицкий район, ж. 7/1
 что по инициативе Гал-
 лат проводится общее собрание
 дома (МЖД) в форме