

Протокол № 3
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме (очная форма)
по адресу: Тулская обл., Ленинский р-н, п. Ильинка, ул. Центральная, д. 5

п. Ильинка

" 01 " февраля 2025 года

Дата проведения общего собрания: 01.02.2025

Место проведения общего собрания: п. Ильинка, ул. Центральная, д. 5

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Артемова Лидия Алексеевна (собственник кв. 71).

Общая площадь многоквартирного дома – 4 520,90 кв. м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности граждан – 4 430,90 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в гос-ой (мун-ой) собственности – 31,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании - 74 голоса / 2 644,80 кв.м.

Кворум имеется – 59,0 % голосов от общего количества.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

В ходе голосования приняты следующие решения:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено:

Председателем общего собрания собственников избрать Артемову Лидию Алексеевну (кв. 71)

Единогласно принято решение «ЗА».

Секретарем общего собрания собственников избрать Тургеневу Елену Михайловну (кв. 83).

Единогласно принято решение «ЗА».

2. Наделение полномочиями по подсчету голосов, подведению итогов общего собрания, составлению и подписанию протокола.

Предложено: наделить полномочиями по подсчету голосов, подведению итогов общего собрания, составлению и подписанию протокола председателя и секретаря общего собрания.

Единогласно принято решение «ЗА».

3. Избрание совета многоквартирного дома.

Предложено:

Председателем совета МКД избрать Артемову Лидию Алексеевну (кв. 71).

Единогласно принято решение «ЗА».

Членами совета МКД избрать Тургеневу Елену Михайловну (кв. 83), Петрову Жанну Степановну (кв. 62).

Единогласно принято решение «ЗА».

4. Выбор управляющей компании.

Предложено:

Заключить договор управления с ООО УК «Индустрия сервиса» с 01.03.2025, сроком на 1 год.

Единогласно принято решение «ЗА».

5. Утверждение проекта договора, перечня оказываемых услуг, тарифа на обслуживание.

Предложено:

Утвердить проект договора управления ООО УК «Индустрия сервиса», перечень оказываемых услуг, являющийся приложением к договору управления, а так же утвердить тариф на содержание и ремонт общедомового имущества в размере 25,40 руб./кв.м.

Единогласно принято решение «ЗА».

6. Утверждение ежегодной индексации тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества.

Предложено:

Утвердить ежегодную индексацию с 01 апреля тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества в соответствии с размером общероссийской индексации.

Единогласно принято решение «ЗА».

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, на 1ом листе.

2. Реестр решений собственников МКД по вопросам, поставленным на голосование, на 8 листах.

Председатель общего собрания: _____ / П. А. Артемов /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания: _____ / Тургенева Е.А. /
(подпись) (Ф.И.О.)